

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1776/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKAKAVAC u stečaju

Skakavac bb, Karlovac

OIB: 3299642359

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.11.2019.g. DO 28.02.2019.g.

U pogledu prisilne naplate temeljem Zahtjeva za izravnu naplatu podnesenog protiv Jasne Jakin, ovršenica je podnijela prijedlog radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim i prijedlog za odgodu ovrhe na koji se stečajna upraviteljica očitovala, te je rješenjem Općinskog suda u Karlovcu pod poslovnim brojem Ovr-326/19 od dana 19.06.2019. godine odbijen prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim i prijedlog za odgodu ovrhe kao neosnovan. Ovršenica je uložila žalbu na tako doneseno rješenje suda. Povodom žalbe ovršenice, spis je dostavljen Županijskom sudu u Bjelovaru na rješavanje i vodi se pod brojem Gž Ovr-713/19.

Dana 28.11.2019. godine održana je skupština vjerovnika radi raspravljanja o pristupu trećih osoba dugu, te su vjerovnici donijeli odluku kojom se određuje trećim zainteresiranim osobama rok od 60 dana radi preuzimanja utvrđenih tražbina.

Dana 29.01.2020. godine zatraženo je od strane zainteresirane osobe Kristine Mance produljenje roka radi utvrđenja točnih podataka o visini duga stečajnog dužnika, te je Sud produljio rok na daljnjih 60 dana.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika:

1. nekretnina nalazeća na z.k.č.br. 1605/2 upisana u z.k.ul.br. 1080 k.o. Banski Kovačevac, površine 300 čhv u naravi KUĆA BR. 155 U KOVAČEVCU procijenjena na iznos od 112.362,31 kn,

2. nekretnina nalazeća na z.k.č.br. 1261/2 upisana u z.k.ul.br. 583 k.o. Skakavac, površine 198 m2 u naravi ORANICA U SELU procijenjena na iznos od 1.985,44 kn.

Nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika temeljem presude Županijskog suda u Karlovcu od dana 18.2.2015. godine, poslovni broj Gž-1700/14, kojom je stečajni dužnik stekao pravo vlasništva dijela čkbr. 482 površine 31 j 123 čhv upisane u z.k.ul. 618 k.o. Trebinja i to dijela koji je na kopiji kat plana mjerilo 1:2880 od 25.10.2010. godine u prijavnom listu od 25.10.2010. godine i u prijedlogu parcelacije navedene čestice od 27.10.2010. godine sve izrađeno po mjerničkom vještaku Damiru Salopeku, ucrtan crvenim linijama i označen kao čkbr. 482/2 k.o. Trebinja ukupne površine 2 j 156 čhv (3356 čhv) ili 125 a 21 m2 sastojeći od poslovne zgrade na izgrađenom zemljištu površine

74 čhv ili 2 a 66 m<sup>2</sup>, garaže na izgrađenom zemljištu površine 78 čhv ili 2 a 83 m<sup>2</sup>, hale na izgrađenom zemljištu površine 144 čhv ili 5a 19 m<sup>2</sup>, vage na izgrađenom zemljištu površine 8 čhv ili 28 m<sup>2</sup>, WC-a na izgrađenom zemljištu površine 5 čhv ili 17 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 737 čhv ili 26 a 50 m<sup>2</sup>, sajmišta površine 2160 čhv ili 77 a 70 m<sup>2</sup>, parkirališta površine 150 čhv ili 5 a 40 m<sup>2</sup>, kao i dijela čkbr. 400 površine 291 čhv i dijela čkbr. 404 površine 389 čhv, obje upisane u z.k.ul. 2 k.o. Trebinja i to dijelova koji su na kopiji kat plana mjerilo 1:2880 od 25.10.2010. godine u prijavnom listu od 25.10.2010. godine i u prijedlogu parcelacije navedenih čestica od 27.10.2010. godine, sve izrađeno po mjerničkom vještaku Damiru Salopeku, ucrtan crvenim linijama i označen kao jedinstvena čkbr. 400/2 ukupne površine 125 čhv ili 4 a 48 m<sup>2</sup> sastojeći od „garaža“ na izgrađenom zemljištu površine 13 čhv ili 46 m<sup>2</sup>, hale na izgrađenom zemljištu površine 25 čhv ili 88 m<sup>2</sup> i dvorišta 87 čhv ili 3 a 14 m<sup>2</sup> procijenjena na iznos od 820.121,16 kn,

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 28.02.2020. godine iznosi 13.090,06 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na skupštinu vjerovnika održanu dana 28.11.2019. godine, trećim zainteresiranim osobama produljen je rok na daljnjih 60 dana.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj Martina Pancer

Zagreb, 28.02.2020.g.